FORMATO N° 001 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS

Fecha: 17-12-2025

1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

Se requiere adicionar el Contrato No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 cuyo objeto es la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA, en razón a la solicitud elevada por el contratista del contrato No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 correspondiente a la "OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA" donde solicita la ampliación del tiempo de ejecución para la culminación de las actividades de obra.

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

La Dirección de Infraestructura suscribió el contrato No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA, con el fin de realizar el respectivo seguimiento y supervisión contractual.

Considerando los argumentos expuestos por el contratista de obra se requiere prorrogar y adicionar el contrato de interventoría de acuerdo a las cantidades proyectadas para cubrir los meses de ejecución de interventoría y a lo estipulado en la Ley 1474 de 2011 artículo 83, considerando que se requiere contar con el acompañamiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico de su contrato por medio de la interventoría y hasta la liquidación del mismo para continuar ejerciendo las actividades de supervisión del contrato de obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025.

La adición del contrato de interventoría ofrece ventajas significativas en términos de eficiencia administrativa, continuidad operativa, consolidación de obligaciones, economía financiera y claridad legal. Estas ventajas no solo benefician a las partes contratantes directamente involucradas, sino que, también contribuyen a un ambiente contractual más estable y predecible.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAR CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar:

Producto a contratar	Cantidad autorizada CPA
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA	1

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

Ficha técnica del bien, servicio u obra a adicionar
Las mismas especificaciones técnicas del contrato inicial

3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:

PRODUCTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA	$120.118.600,00	$120.118.600,00
	Valor Total Estimado	**$120.118.600,00**

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (si aplica).

Moneda:	N/A
TRM:	N/A
Fecha:	N/A

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI: ____ NO: __X__ (anexar si aplica).

3.4 Inclusión del producto a adicionar en el Plan de Adquisiciones:

PRODUCTO	DOCUMENTO EN QUE SE INCLUYE		CERTIFICADO	
	Plan de Compras	Plan de Inversión	N°	Fecha
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA		X	DIFRA 00010	15-12-2025

3.5 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	23325	$ 290.000.000,00	$ 106.854.723,54	$ 396.854.723,54
FECHA	17-01-2025			
RUBRO	C-1502-0100-34-20107B-1502090-02			
Autorización V. F.	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	N/A			
RUBRO	N/A			

3.6 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	803325	$ 276.736.123,54	$ 120.118.600,00	$ 396.854.723,54
FECHA	22-08-2025			
RUBRO	C-1502-0100-34-20107B-1502090-02			

4. AMPLIACIÓN GARANTÍAS

SI: __X__ NO: ____

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA	ESTIMACION
Cumplimiento del contrato	30%	Desde 21/08/2025 al 14/10/2026	$ 119,056,417.06
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	Desde 21/08/2025 al 07/03/2029	$ 19,842,736.18
Calidad del servicio	50%	Desde 22/08/2025 al 07/03/2031	$ 198,427,361.77

5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR

En el formato **GA-JELOG-FR-388 "BALANCE DE INTERVENTORÍA"** se relaciona la adición de los recursos en los ítems requeridos, estableciendo cuales se requiere aumentan en su cantidad.

NOTA: Se aclara para esta adición que la dedicación mínima del personal de los profesionales adicionados en recursos se ejecutará y ajustará de acuerdo a la necesidad del proceso contractual y su dedicación puede varias cuando así lo requiera, siempre y cuando se respete la dedicación inicial.

6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN

Plazo de la adición	Hasta el 07 de marzo de 2026
Lugar de ejecución de la adición	ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ" CARRERA 8 No. 58-67 BARRIO LA BASE, UBICADA EN EL PERÍMETRO URBANO DE SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA
Valor de la adición	CIENTO VEINTE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS PESOS ($120.118.600)
Forma de pago de la adición	**PAGOS PARCIALES:** proporcionales al porcentaje de avance de ejecución de obra, constituidos en la reserva presupuestal con cargo al PAC del PRIMER TRIMESTRE 2026. *Los pagos parciales serán pagaderos previo cumplimiento de los siguientes aspectos:* *a. Permanencia en tiempo y porcentaje de dedicación, del personal solicitado en el cuadro de presupuesto de interventoría.* *b. Cumplimiento de otras actividades relacionadas en el cuadro de presupuesto de interventoría.* *c. Cumplimiento en la entrega de los informes de control y ejecución de las obras, de acuerdo con el contrato y sus anexos, y al manual de interventoría vigente de la FAC.* *d. Trámite de los pagos del contratista de obra a que haya lugar.* *Nota: Los dineros disponibles para el pago parcial de Interventoría, corresponden al porcentaje de avance de obra reportado al momento de la firma del acta de recibo parcial de interventoría, por el valor del contrato de la interventoría exceptuando el ítem 3.2, es decir:*

	DP = (%Avance Obra) x (Valor contrato Interventoría – valor ítem 3.2) *DP= Dineros disponibles.* **SALDO:** Pago de los recursos no obligados dentro de los pagos parciales de la vigencia 2025 constituidos en la reserva presupuestal, es decir, el valor del saldo del contrato para ser cancelado con cargo al PAC del segundo trimestre de 2026, previo cumplimiento de los siguientes aspectos: *a. Porcentaje de dedicación del personal solicitado en el cuadro de presupuesto de interventoría.* *b. Cumplimiento de otras actividades relacionadas en el cuadro de presupuesto de interventoría.* *c. Recibo a satisfacción del cien por ciento (100%) de la obra.* *d. Cumplimiento en la entrega de los informes de control y ejecución de las obras, de acuerdo con el contrato y sus anexos, y al manual de interventoría vigente de la FAC.* *e. Trámite de los pagos del contratista de obra a que haya lugar.*
Otros	N/A

7. RELACIÓN DE ANEXOS

N°	Título
1	01. OFICIO SOLICITUD MODIFICATORIO INTERVENTORÍA A SUPERVISOR Nº181
2	02. OFICIO SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRATO DE OBRA INTERVENTOR A ORDENADOR Nº180
3	03. OFICIO SOLICITUD SUPERVISOR A ORDENADOR
4	CPA No. DIFRA 00010 V3
5	CDP 23325 - DIFRA V3 - ADICIÓN
6	CRP 803325

TC. FABIO ANDRÉS ROBLES RAMÍREZ
Ordenador del Gasto

MY. LUIS ARIEL CARO COBOS
Supervisor del Contrato